



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-207/2021-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 26645210095, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 25. kolovoza 2022.

riješio je

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk. ul. 5582. k.o. Donja Dubrava, i to:

pravo građenja na čkbr. 1314/1/1/2/2 livada od 1 r, 397 čhv,
upisanoj u zk. ul. 5581 k.o. Donja Dubrava i to

- silos od 60 m²,
- spremnik od 56 m²,
- gospodarska zgrada – sušara od 135 m²,
- zgrada mješovite uporabe – poslovno proizvodna zgrada od 206 m² (kbr. 2 u Gospodarskoj ulici), izgrađeno na pravu građenja pod A1.1 (čkbr. 1314/1/1/2/2, livada od 1 ral, 397 čhv).

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 07. lipnja 2022. donijela odluku da će se nekretnina navedena pod točkom I. izreke rješenja prodavati elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, pri čemu se kao relevantna tržišna vrijednost nekretnine uzima vrijednost procijenjena po sudskom vještaku Dragutinu Matoteku iz travnja 2022., koji je procjenu izvršio za potrebe ovog stečajnog postupka.

2. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini upisan teret u korist razlučnih vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

3. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22; dalje : SZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. kolovoza 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
3. Razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog
5. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb310-9242a**

Kontrolni broj: **0f630-f6088-2250d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.